CONSORZIO DI BONIFICA SUD

Bacino Moro - Sangro - Sinello e Trigno

Via S. Antonio Abate
66054 VASTO (Ch)

DIGA DI PONTE CHIAUCI SUL FIUME TRIGNO

Opere di completamento

- 1° Intervento -

PROGETTO ESECUTIVO

Lotto 9
- Sistemazione ammasso roccioso -

Allegato N°

2

RELAZIONE SUGLI ESPROPRI
PIANO PARTICELLARE
ELENCO DITTE CON RELATIVO INDENNIZZO

STUDIO

C.& S. Di Giuseppe Ingegneri Associati Srl

Via Cavour, 45
66010 Palombaro (Ch)
Tel. 0871/895660 fax 0871/895218
e-mail: info@c-sdigiuseppe.com
Homesite: www.c-sdigiuseppe.com

ACCREDIA

ABICert l'ente di certificazione UNI EN ISO 9001:2008 Certificato n. QBC151

ABICert l'ente di certificazione UNI EN ISO 14001:2004 Certificato n. ABC033

ABICert l'ente di certificazione BS OHSAS 18001:2007 Certificato n. SBC004

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

C. & S. DI GIUSEPPE
INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l.
D.T.: Dott. Ing. Sante DI GIUSEPPE

CONSULENTE

Prof. Ing. Albino Lembo-Fazio
Viale Santi Pietro e Paolo, 34 - 00144 Roma

APPROVAZIONI

IL R.U.P.
Geom. Michele MAGNACCA

Il Commissario

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Progetto: 549

Committente: Consorzio Bonifica Sud

Numero: 549 E A 02 Revisione 01

ELABORATO DA:
data

VERIFICATO DA:
data

Risultato verifica 1 2 3

DATA Dicembre 2016

CONSORZIO DI BONIFICA SUD - *VASTO*

DIGA DI PONTE CHIAUCI SUL FIUME TRIGNO
Opere di completamento

Lotto 9 – Sistemazione ammasso roccioso

RELAZIONE SUGLI ESPROPRI

Le zone di intervento previste nel presente progetto sono localizzate come segue:

- **Provincia di Isernia – Comune di Chiauci**: Zone Agricole;

Nel caso di **esproprio di aree agricole**, l'indennità è determinata in base a quanto dettato dal Legislatore agli Art. 40 e 45 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e successive modificazioni.

Normativa sulle espropriazioni

Ai fini dell'espropriazione delle aree oggetto d'intervento si fa riferimento alle seguenti normative:

- Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità (DPR n. 327 dell'8 Giugno 2001 e s.m.i.)
- D.P.R. 131/1986 art. 1 D.Lgs 23/2011 art. 10 commi 1 e 2, D.L. 104/2013 art. 26.

Determinazione del Valore di indennizzo (D.P.R. 327 del 8/06/2001)

L'indennità è determinata in base al criterio del valore agricolo (Art 40 comma 1), prendendo a base l'ultimo Valore Agricolo Medio della regione agraria di pertinenza, emanato mediante Pronunciamento della Commissione Provinciale (Agenzia del Territorio – Ufficio del Territorio di Isernia) n.18 del 29 Gennaio 2015, relativo al tipo di coltura risultante dalle visure catastali e successivamente a quella effettivamente praticata e risultante dal verbale di stato di consistenza, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente alla zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati (Art 40 comma 2).
Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un' indennità aggiuntiva (Art 40 comma 4), determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.
Nel caso di cessione volontaria da parte del proprietario, ad esso viene riconosciuto un corrispettivo calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, commi 1 e 2.
Nel caso il proprietario sia anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo, il corrispettivo è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 1.

Determinazione indennità

L'indennità di esproprio risultante dall'applicazione di quanto sopra detto, è quello risultante dell'allegato elenco ditte con relativo indennizzo.

Per quanto concerne le indennità relative di cui sopra, esse tengono conto delle eventuali maggiorazioni, frutti pendenti, anticipazioni colturali, ed altri danni, che in questa sede non è possibile valutare in quanto non si conoscono i tempi precisi di attuazione del progetto.

All'importo totale degli indennizzi è stato aggiunto una percentuale maggiorativa dovuta per "Danni, adeguamenti tabellari ed imprevisti" corrispondente al 25% + 10%.
Trattandosi di atto a favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica è:

- ESENTE da imposta di registro ai sensi dell'Art. 57 comma 8 del T.U.R.
- ESENTE da imposta ipotecaria e catastale ai sensi degli artt. 1 comma 2 e 10 comma 3 del D.Lgs n°347 del 31/10/1990

Come meglio specificato nella Nota 0147098 del 17/11/2014 della Direzione Centrale Normativa - Agenzia delle Entrate di Roma.

Negli altri casi, anche se trattasi di atti a favore di enti pubblici (province, regioni, consorzi ecc.) occorre pagare per ogni ditta (anche se è intestataria di 2 o più particelle):

1. imposta di registro pari al 9% dell'indennizzo (totale in caso di più particelle) e comunque non inferiore a 1.000 €
2. Imposta ipotecaria 50 €

3. Imposta catastale 50 €

Per l'espletamento delle pratiche espropriative (comunicazioni, affissioni, notifiche, registrazioni, ecc.) è stato stimato un importo unitario per particella come sotto indicato:

1) Espletamento procedure espropri €/p.lla 500,00

Per quanto concerne l'indennità totale per l'espropriazione e l'acquisizione delle aree oggetto d'intervento si quantifica un importo totale pari a **Euro 70.000,00**

Seguono:

- **Piano particellare con elenco particelle e indennizzo;**
- **Visure catastali;**

.PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO – ELENCO DITTE CON RELATIVO INDENNIZZO

Comune	Foglio	Particella	Proprietario	mq Intervento	Qualità	Valore agricolo medio	Indennità totale max (coltivatore diretto con accordo bonario	Danni, adeguamenti tabellari ed imprevisti (+25%+10%)	Totale indennizzo
CHIAUCI	36	68	Comune di CHIAUCI	1.000	BOSCO CED.	€ 0,548	€ 1,643	€ 2,260	€ 2.259,675
CHIAUCI	36	388	Comune di CHIAUCI	7.500	PASCOLO	€ 0,412	€ 1,237	€ 1,700	€ 12.752,438
CHIAUCI	36	371	Consorzio - Demanio	12.000	BOSCO CED.	€ -	€ -	€ -	€ -
CHIAUCI	36	380	Comune di CHIAUCI	23.000	BOSCO CED.	€ 0,548	€ 1,644	€ 2,261	€ 51.991,500
							Totale		**€ 67.003,61**

Procedure Esproprio	**n° Particelle**	**€/P.lla**	**Totale**
	4	€ 500,0	**€ 2.000,00**

Totale indennità **€ 70.000,00**

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2016

Data: 06/12/2016 - Ora: 11.47.22 Fine

Visura n.: T167766 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIAUCI (Codice: C620)
	Provincia di ISERNIA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 68

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	68		-	BOSCO CEDUO 3	25 40		Euro 0,75 L. 1404	Euro 0,75 L. 1404	Impianto meccanografico del 02/01/1978
Notifica						Partita	100			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIAUCI		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2016

Data: 06/12/2016 - Ora: 11.47.39 Fine

Visura n.: T167995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIAUCI (Codice: C620)
	Provincia di ISERNIA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 388

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	388		-	PASCOLO 3	8 08 00		Euro 13,01 L. 26.040	Euro 12,55 L. 25.020	FRAZIONAMENTO del 16/05/1995 in atti dal 16/05/1995 (n. 483.3/1995)
Notifica						Partita	100			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIAUCI		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2016

Data: 06/12/2016 - Ora: 11.47.55 Fine

Visura n.: T168191 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIAUCI (Codice: C620)
	Provincia di ISERNIA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 371

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	371		-	BOSCO CEDUO 2	2 51 60		Euro 0,10 L. 17.612	Euro 7,80 L. 15.096	FRAZIONAMENTO del 19/11/1993 in atti dal 19/11/1993 (n. 1746.2/1993)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICA IN SINISTRA TRIGNO SINELLO E SENTO con sede in VASTO	83000650695	(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO - RAMO BONIFICHE con sede in ROMA	80195210582 *	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/07/1994 protocollo n. IS0026707 Volume in atti dal 13/06/2000 Repertorio n.: 313 Rogante: PRESIDIO Sede: ISERNIA		
	Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 0000000 del 14/07/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1428.1/1997)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

*Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2016

Data: 06/12/2016 - Ora: 11.48.24 Fine

Visura n.: T168580 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIAUCI (Codice: C620)
	Provincia di ISERNIA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 380

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	380		-	BOSCO CEDUO 2	14 00 10		Euro 54,20 L. 104.937	Euro 46,45 L. 89.946	FRAZIONAMENTO del 22/02/1994 in atti dal 22/02/1994 (n. 300.2/1994)
Notifica					Partita	100				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIAUCI		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria